

大阪市不動産調査表

2009/4/18

大阪市都市計画情報	用途地域・防火準防火地域・ その他の地域地区・市街地開発事業・ 地区計画・都市施設・都市計画道路	http://www2.wagamachi-guide.com/osakashi/tokei/jusyo.asp
道路斜線制限() 隣地斜線制限() 北側斜線制限() 高度地区 絶対高さ制限 日影		
建築基準法上の制限		http://www.tiken-web.com/zitumodata/sakaisikentikukizyunhou-contents.pdf
道路種類(認定道路) 認定道路のみ閲覧可	建設局道路資料閲覧コーナー 大阪市役所 3階 06-6208-8411	デジカメ撮影可 製本されたビニールケースの中に入っている地図を抜き出して接近撮影。 (ビニールの上からだと反射するので写真が見にくい。)
下水・給水埋設状況	建設局道路資料閲覧コーナー 大阪市役所 3階	道路埋設の下水本管は備え付けのパソコンで下水台帳を閲覧の上、印刷可 道路埋設の給水本管は申請してトレースか、デジカメ撮影。 デジカメ撮影はギリギリの時間に入って撮影可だったが、通常は？ 敷地内給水引き込み管は所有者の委任状か媒介契約書必要。
道路種別(建築基準法上)	大阪市役所 3階 06-6208-9286	幅員4m以上 42条1項1号・42条1項2号道路・42条1項3号道路・42条1項4号 42条1項5号道路 道路状空地(43条但書き道路) 幅員4m未満 42条2項道路 道路状空地(43条但書き道路)
建築計画概要書	大阪市役所 3階	平成11年以降は直接4番窓口にて申請。昭和50年～平成10年度建築については窓口7番・8番の真向かいにある地図保管書棚にて日付・番号調査の上申請。
文化財調査	大阪市教育委員会	
敷地と道路の境界確認	道路明示の有無	大阪市建設局管理部測量明示課 道路明示が既に完了済みの場合、申請から1週間で再交付可 http://www.tiken-web.com/rink/roadmeizikankatsu.pdf
都市計画道路境界	WTC 測量明示課	06-6615-6493
法務局調査	対象物件(土地・建物) 公図・地積図・謄本・各階平面図 前面道路の 底地権者要約書 地積図が無い場合、公図確認の 上、隣地地積図閲覧	本局 06-6942-1012 大阪市中央区谷町2丁目1番17号 大阪第2法務合同庁舎 中央区, 旭区, 城東区, 鶴見区, 浪速区, 西成区 北出張所 06-6363-1981~2 大阪市北区西天満1丁目11番4号 都島区, 福島区, 此花区, 西区, 港区, 大正区, 西淀川区, 東淀川区, 淀川区, 北区 天王寺出張所 06-6772-2535 大阪市天王寺区六万体町1番27号 天王寺区, 生野区, 東成区 東住吉出張所 06-6705-2212~3 大阪市東住吉区西今川3丁目21番17号 東住吉区, 阿倍野区, 住之江区, 住吉区, 平野区
土壌汚染	土壌汚染指定地域 管理地域	http://www.city.osaka.lg.jp/kankyo/page/0000019900.html http://www.city.osaka.lg.jp/kankyo/page/0000006849.html
現地敷地境界確認		