

銀行融資判定に必要な個人情報

属性

属性とは年令、住所、居住年数、電話番号、勤務先、職種、勤務暦、自動車ローン等の借入残債等を言います。

居住年数・勤務履歴は長い程、金融機関にとっては信頼度が高く、一般的に言われる職種の信頼度は下記のようになります。

士業と言われる弁護士・医師・会計士等 > 公務員・教師 > 大企業正社員 > 一般企業正社員 > 自営業者・派遣社員・フリーター等の順になっているようです。

所得・保有金融資産・保有不動産

1.過去3年分の所得、2.保有金融資産(預貯金、郵便貯金、金銭信託・貸付信託、生命保険・簡易保険、損害保険、個人年金保険、債券、株式、投資信託、財形貯蓄、その他金融商品(抵当証券、金貯蓄口座、年金、オプション取引など)、3.保有している不動産(自宅ならその物件概要とローン借入残債、収益物件なら物件概要・レントロール・借入残債)等の情報が必要となります。

下記をクリックして戻る

<http://www.tiken-web.com/menu/fudousansagasi.html>